

# Boa Vista... nada... mais!

## VentaClub visto da vicino

L'insediamento turistico alberghiero costruito dal Gruppo Ventaglio è situato in un'isola mozzafiato. Natura incontaminata. Clima temperato. Spiaggia spalmata da sabbia bianchissima. Distese desertiche si alternano a valli lussureggianti.

Ai primi di dicembre sarà inaugurato il primo insediamento Turistico Alberghiero realizzato dal Gruppo Ventaglio nell'isola di Boavista. La zona dove è stato costruito il VentaClub, Praia de Chave, è a nord-ovest dove l'isola forma una baia lunga 8 chilometri rivolta verso l'Atlantico e dove non ci sono altri insediamenti turistici.

La profondità della spiaggia dalla fine delle costruzioni al mare è di 200 metri, ricoperti da una sabbia finissima e compatta che sembra borotalco bianco.

Questa è un'isola speciale. Le caratteristiche ambientali, climatiche, la morfologia del territorio la varietà della flora e della fauna, soprattutto marina, ne fanno la più bella, la più accatti-

vante isola di tutto l'arcipelago. Essendo il terreno povero di ferro e di quarzo, fa sì che anche nei momenti della giornata con il sole a picco e una temperatura di 35° la sabbia non è bollente come in altre parti. Il clima è caldo secco ma sempre ventilato, adatto per le persone che soffrono di artrosi o artrite. C'è chi sostiene che pochi giorni di permanenza sono sufficienti a far scoprire i salutari benefici.

Dietro questa spiaggia spettacolare, alle spalle del villaggio, si alzano dune di sabbia che raggiungono i 20-30 metri. Sembra di essere nel Sahara con di fronte il mare. Dietro le dune c'è terreno roccioso perché l'isola è di origine vulcanica. Spostandoci di 4-5 chilometri il paesaggio cambia e assume nuovi contorni: si trovano oasi, si attraversano canyon e deserti.

I paesini sono dignitosi, molto africani e la gente è ancora spontanea, tipico di una popolazione che non è stata investita dal turismo.



## Perché Boa Vista, perché Praia de Chave

Per conoscere i particolari del progetto, del luogo, del tipo di costruzione e dei servizi messi a disposizione dei turisti, abbiamo incontrato Luciano Walter Pirovano, l'architetto che ha dato vita al VentaClub Boa Vista. Pirovano, collabora

da oltre dieci anni con il Gruppo Ventaglio e si è occupato della ristrutturazione di diversi villaggi in Italia e all'estero e della progettazione di nuovi VentaClub.

Sulla scelta dell'isola e del posto l'archi-

tetto non ha esitazioni, "... è la prima isola delle sottovento. Questo fa sì che il clima caldo-secco che arriva dalla Mauritania, sia mitigato dalla brezza marina degli Alisei. E' un posto dove si sta bene tutto l'anno".

Pirovano parla di Boavista in modo entusiastico, coinvolgente. Prima di affrontare gli aspetti tecnici gli piace ricordare, come qualcuno ha scritto: "Non è più Africa e non è ancora Brasile".

Boa Vista, un tempo isola del corsaro inglese Francis Drake, è anche l'isola dei musicisti. "Qui è nata l'artista Cesaria Evora che con la sua voce morbida e sensuale ha interpretato la Morna: musica melanconica che esprime la 'morabeza', l'attaccamento del capoverdiano emigrante alla propria terra", dice Pirovano. "La morabeza è paragonabile alla saudade brasiliana". Musica e ballo in questa terra si fondono. Alle danze tribali tipiche africane si somma la voglia di vivere e la spensieratezza tipica del caribe.

### Il progetto e i servizi

Architetto Pirovano quali sono le caratteristiche peculiari della struttura e in

quanto tempo è stata realizzata?

Il villaggio è stato costruito in 3 anni e mezzo. L'area dove è stato insediato è di 12 ettari che si affacciano sul mare. La struttura è posizionata su un dislivello di 19 metri. Sulla prima piastra di servizi si trovano: reception, ristorante, sala congressi, uffici amministrativi, studio medico, cucina centrale. Poi con ascensori e scale si scende a livello 15 metri dove si trova il centro commerciale (boutique, bazar e negozi, discoteca) e gli uffici tra cui anche quelli di Vacanze nel Mondo. Su questa piastra, da un lato c'è il secondo solarium che contorna la grande piscina di 1500 mq circa, e dove si trovano i bar centrali, il centro benessere con tutti i servizi, un negozio di parrucchiere e a seguire un centro fitness con aria condizionata e ampia vetrata sul mare e un padiglione riservato coperto. Anche da qui la vista è suggestiva.

Da questo secondo livello si scende al



Luciano Walter Pirovano

terzo. Un solarium contorna una grande piscina. Questo è il nucleo centrale: baricentro dell'accoglienza e dei servizi. Sul lato sinistro ci sono le camere d'albergo; mentre nella parte centrale e su tutto il lato destro sono state costruite le suite: ville a uno o due piani, che vengono cedute con la formula time sharing della multivacanza da Vacanze nel Mondo. Su un pianoro, infine, abbiamo realizzato le



### Scheda informativa

**Boa Vista:** terza isola per grandezza delle 10 dell'arcipelago di Capo Verde. È grande 3 volte l'Elba ed è circondata da 55 chilometri di spiagge incontaminate.

**Popolazione:** oltre 4.500 abitanti di cui 80% creoli, 17% neri, 3% bianchi, distribuita in piccoli e colorati villaggi.

**Lingua nazionale:** creolo.

**Lingua ufficiale:** portoghese.

**Religione:** cattolica per il 95%.

**Mare:** tra i più pescosi (tonni, aragoste); qui è possibile ammi-

rare il passaggio delle Balene e delle tartarughe giganti, Caretta Caretta, che vengono a depositare le uova sulla spiaggia.

**Flora:** 600 specie vegetali

**Fauna:** ricca di molte specie di animali protetti o in via di estinzione come il Falco Marino

**Clima:** caldo secco, temperato dalla brezza degli Alisei

**Temperatura:** media annuale 24 gradi centigradi

**Sport praticabili:** pesca d'altura, snorkeling, windsurf/cay surf, tracking, maratona (gara nazionale nel deserto di Viana).